

Wonen in Heer



5 Oktober 2016



Gemeente Maastricht

maasvallei



Programma

19:00u Ontvangst

19:30u Inleiding (Tima van der Linden)

19:45u Ontwikkelingen in de buurt (Peter Konings en Camiel Kruchten)

20:15u Vervolgproces en communicatie (Tima van der Linden)

20:25u Vragenronde

Vragen?

Tijdens de presentatie, tijdens de vragenronde, na afloop aan de diverse betrokken medewerkers of via een vragenformulier



Wijkenaanpak 1996-2015

- Fysieke buurtplannen Boschpoort (1996) en Heugemerveld (1998)
- Malberg (buurtontwikkelingsplan (BOP) Manjefiek Malberg, 2003)
- Caberg en Malpertuis (wijkontwikkelingsplan (WOP), 2005)
- Limmel en Nazareth (WOP, 2010)
- Wittevrouwenveld en Wyckerpoort (WOP, 2010)
- Pottenberg (Ambitiedocument BOP, 2013)
- Mariaberg (Ambitiedocument BOP, 2013)
- Gebiedsvisie Heer-Scharn (“Heer en Meester” 2015)

Integrale aanpak op thema's fysiek, sociaal, veiligheid en economie



Ontwikkelingen



Aangescherpt beleid

Regionale afspraken

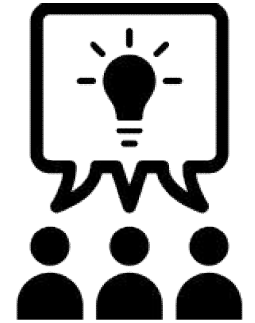
- Provinciaal Omgevingsplan Limburg
- Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Woonprogrammering

- Verdichten in stedelijke woonmilieus
- Kwaliteitsverbetering en verdunning in suburbane milieus (rood)
- Overmaat aan plannen schrappen



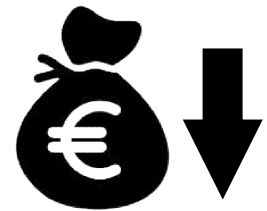
Woningwet



Prestatieafspraken



Focus op kerntaken



Verhuurdersheffing



Totstandkoming Prestatieafspraken



Doe-Democratie
& Eigen Kracht



Woonmilieus



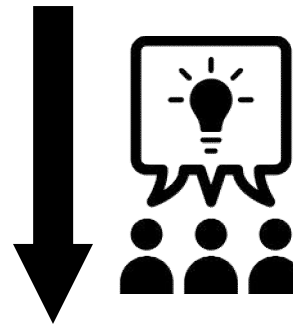
Wonen & zorg



Betaalbaarheid
& duurzaamheid



Beschikbaarstelling
& woonruimteverdeling



Prestatieafspraken voor 1 jaar
vooruitblik 5 jaar

Informeren: stadsronde 1 november

Informatiebijeenkomst Huurdersbelangenverenigingen: 19 november

Ondertekenen: 24 november



Gemeente Maastricht

maasvallei



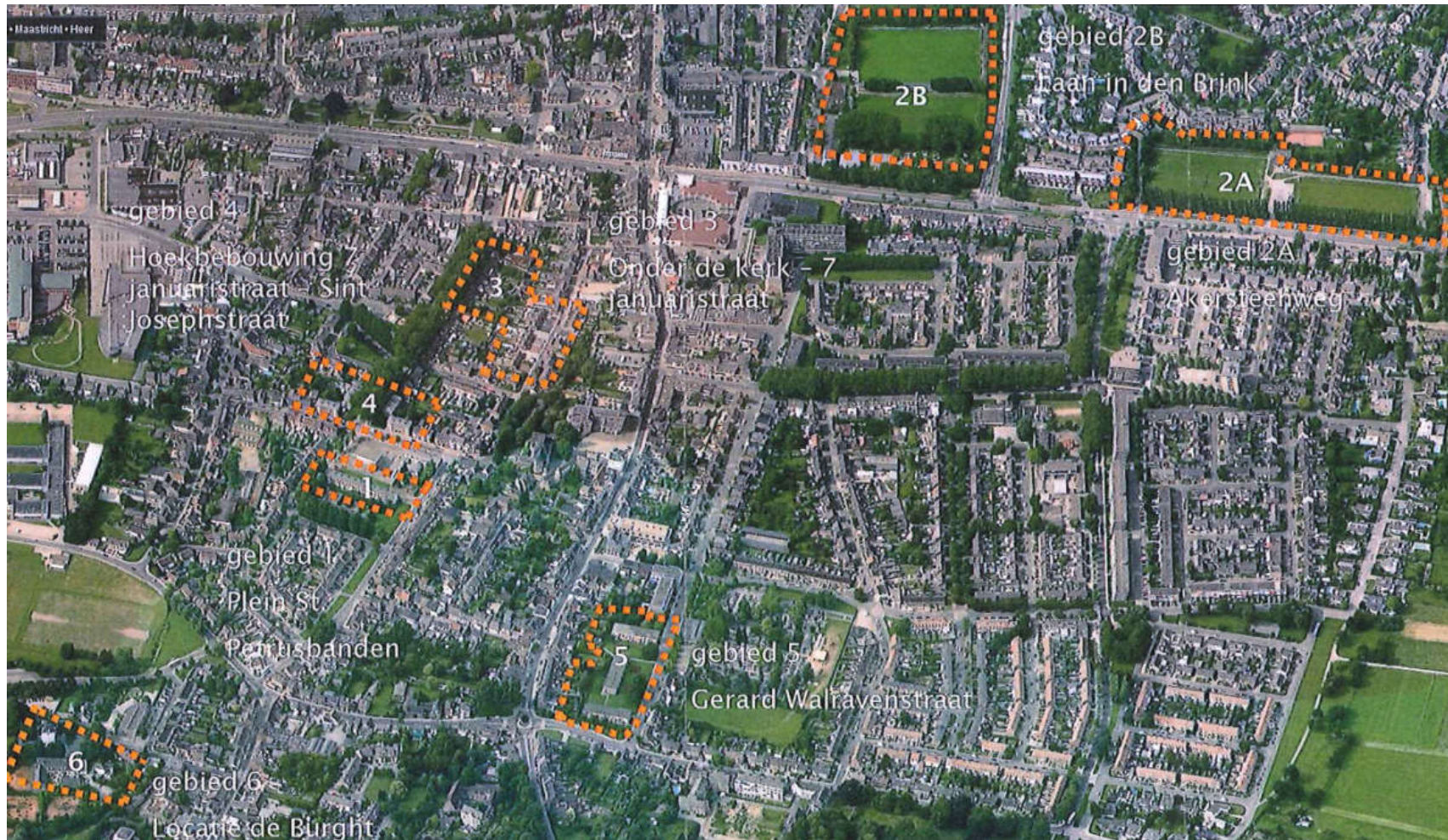


Nieuwe afspraken herstructureringsplannen 2016-2021

Ontwikkelingen in uw buurt



Heer en Meester (2014)



1. Petrus Banden Plein

Aanleg waterbuffer (2016)



Sloop gebouwen en herinrichting (2018)



2A. Akersteenweg

- Geen woningbouw meer voorzien
- Onderzoek verplaatsing woningbouw naar Groene Loper
- Overleg met scouting en buurt over mogelijkheden gebruik sportkantine en terrein



2B. Laan in den Drink

- Realisatie Kunstgrasveld (2017)
- Verbeteren parkeersituatie Laan in den Drink (2017)



3. Onder de kerk – 7 januaristraat

- Sloop van 12 woningen en nieuwbouw van 18 semi-bungalows in sociale huursector.
- Sloop en start bouw 2025



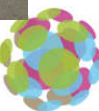
4. Sint Josephstraat - 7 januaristraat

- Sloop van 24 portieketagewoningen en nieuwbouw van 20-3- sociale huurwoningen
- Sloop en start bouw 2019



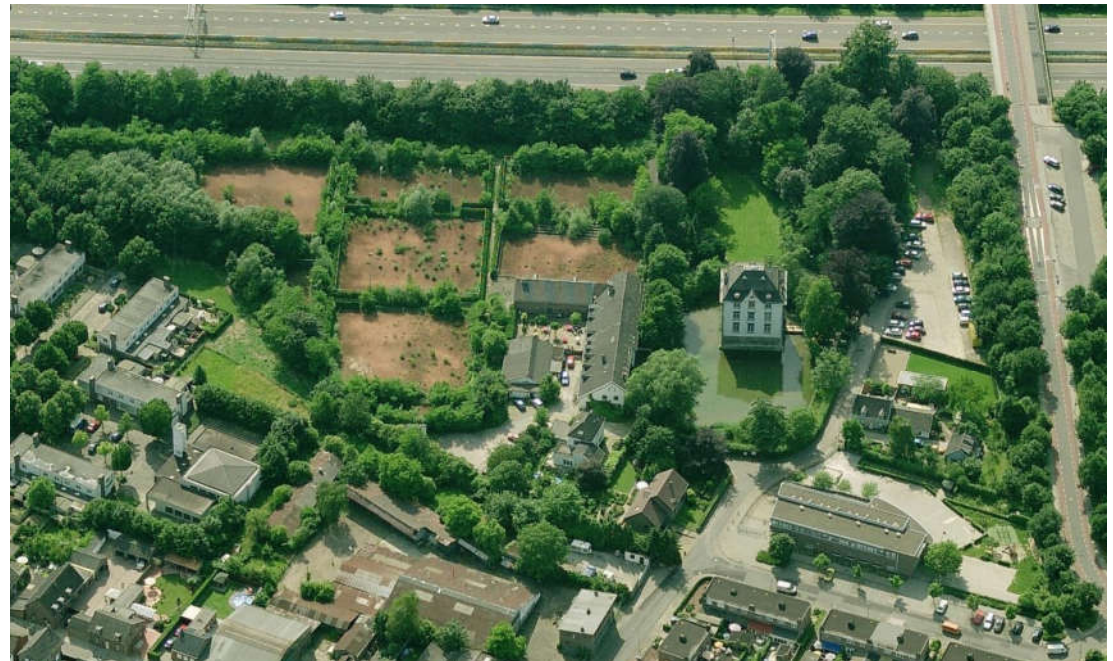
5. Gerard Walravenstraat

- Sloop 32 wooneenheden. Nieuwbouw van 15 patiowoningen en 15 appartementen in sociale huursector
- Sloop en start bouw 2024



6. De Burght

- Geen zorgwoningen door Maasvallei
- Eigenaar Jongen onderzoekt mogelijkheden voor invulling



Vervolgproces

- Stadsronde 1 november
- Raadsronde 29 november
- Raadsbesluit 13 december

Alle documenten zijn te vinden op:

www.gemeentemaastricht.nl/woningprogrammering



Wanneer wordt u weer geïnformeerd?

- Voor aanvang van werkzaamheden in uw woonomgeving
- Nieuwe brochure Heer en Meester begin 2017
- www.ThuisinMaastricht.nl



Vragen?



Gemeente Maastricht

maasvallei





Gemeente Maastricht